

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Numero **031** del Registro deliberazioni **2021**

**I.P.A.B. "G. BISOGNIN"**  
**Servizi Socio Assistenziali**  
**Comune di Sarego – Frazione Meledo**  
**Provincia di Vicenza**

**I CONSIGLIERI**

F.to Gobbo Federico  
F.to Mainente Dario  
F.to Peota Cristiana

**IL PRESIDENTE**

F.to Bonavigo Iside

**IL SEGRETARIO**

F.to Zanin dr. Giorgio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario dell'I.P.A.B. "G. Bisognin" certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo dell'Ente per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi di Legge, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.  
Meledo, \_\_\_\_\_ Il Segretario

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

a) La presente deliberazione pubblicata all'Albo dell'Ente a norma di Legge, senza opposizioni o reclami, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
Meledo, \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

b) La presente copia è conforme all'originale  
Meledo, \_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore 19:45, nella sala destinata alle adunanze.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, vennero oggi convocati in seduta i membri del Consiglio, sotto la Presidenza della Sig.ra Bonavigo. Sono intervenuti i Sigg.ri:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Bonavigo Iside</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Gobbo Federico</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Mainente Dario</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Montagna Stefania</b>	<b>Consigliere</b>		<b>X</b>
<b>Peota Cristiana</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

Assiste alla seduta il Direttore/Segretario Zanin dr.Giorgio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone, quindi, in discussione il seguente

**OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI GESTIONE BENI IMMOBILI DELL'ENTE.**

\_\_\_\_\_

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

*ATTESO che l'Ente ha in proprietà alcuni immobili non strumentali quali terreni agricoli e fabbricati non utilizzati a scopi istituzionali:*

*EVIDENZIATO che 10.11.2021 è scaduto il contratto di affittanza agraria con il Sig. Cavaggioni Franco ;*

*EVIDENZIATO che il fittavolo ha espresso l'interesse per un proseguimento del contratto per almeno tre anni alle stesse condizioni in essere del precedente;*

*FATTO PRESENTE che gli avvisi pubblici precedenti hanno avuto come unico partecipante il fittavolo Cavaggioni;*

*CONSIDERATO ,inoltre che il Sig. Cavaggioni Franco, attuale conduttore, ai sensi del D.lgs 228/2001 art. 5 che modifica l'art. 4 della Legge 3/5/1982 n.203 l'affittuario uscente può esercitare la prelazione su una eventuale contratto con terzi;*

*RITENUTO pertanto di accettare la proposta di i rinnovare il contratto per tre anni alle stesse condizioni in essere;*

*APPURATO che l'Ente che è proprietario dell'immobile destinata a garage così catastalmente censito Comune di Sarego F°28 map. 131 sub 6 cat C/6 di mq 14;*

*CONSTATATO che l'immobile non è adibito a scopi istituzionali e pertanto può essere messo a rendita mediante un contratto di locazione;*

*RITENUTO pertanto procedere a redigere un avviso da pubblicare all'albo dell'Ente per raccogliere manifestazioni di interesse vincolate alla stipula di un contratto di locazione avente le seguenti caratteristiche: durata anni quattro, valutazione costo di locazione tenuto conto del valore di mercato della zona, della dimensione del manufatto, e di parametri legati alla residenza e della tipologia soggetto ;*

*VISTO il Regolamento di Amministrazione e di organizzazione degli uffici,*

*VISTO lo Statuto dell'Ente;*

*con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;*

## **DELIBERA**

- 1) Di rinnovare il contratto con il Sig. Cavaggioni Franco per anni tre con decorrenza 01.12.2021;*
- 2) Di prevedere l'introito di € 850,00 annui con imputazione al conto di ricavi denominato "Affitti fondi rustici";*
- 3) Di dare atto che il legale rappresentante dell'Ente sottoscriverà il relativo contratto di affittanza agraria.*

- 4) Di disporre a cura della direzione di un avviso di manifestazione di interesse per la locazione di una unità immobiliare destinata a garage così catastalmente censito Comune di Sarego F°28 map. 131 sub 6 cat C/6 di mq 14;*